

Bostadsrättsföreningen

JennyLindsgatan 8

Org.nr: 769620-3020

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen JennyLindsgatan 8, 769620-3020, med säte i Göteborg, avger härmed följande årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registrering

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-07-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-13 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.
På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Agnes Hultén
Ledamot	Markus Danielsson Darlington
Ledamot	Jenny Stråلمان
Ledamot	Christoffer Johansson
Ledamot	Fredrik Zachrisson
Suppleant	Ebba Danielsson Darlington

Valberedning

Ksenija Dedic

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Intern revisor Filip Håkansson

Information om fastigheten

Fastigheten Göteborg Lunden 14:10 förvärvades 2010. Fastigheten bebyggdes 1940 och rotrenoverades 1991-1992. Fastigheten består av 1 st flerbostadshus i 3 våningar, källare och delvis inredd vind.

Föreningen har en gård med asfalterade gångytor, planteringar samt uteplats. Källarvåning med lägenhetsförråd, förrådslokal, pannrum, apparatrum, cykelrum, soprum, tvättstuga, fixarlokal och torkrum. Föreningen har utöver källarförråd också vindförråd.

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Fastigheten är försäkrad genom Söderberg och Partners. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som tagits fram i samarbete med HSB.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
14	2	6	-	-	-

Av 22 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt.

Ytor

Total byggnadsyta:	1 070	kvm
- varav bostadsrätt:	1 010	kvm
- varav lokalyta	60	kvm

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början fanns 28 medlemmar i föreningen.

Under året har 3 överlåtelse skett.

Vid räkenskapsårets slut fanns 27 medlemmar i föreningen.

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (m ²)	Avtalstid
Car Audio Göteborg	60	2027-06-30

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt
7	7

Förvaltning och väsentliga avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB
Fastighetsskötsel / Städ	HSB Göteborg
Fastighetslån	Handelsbanken
Bredband/TV	Bahnhof AB
Avfall, vatten och avlopp	Göteborgs Kommun
Elnät	Göteborg Energi AB
Elhandel	Motala Energi AB
Uppvärmning - fjärrvärme	Göteborg Energi AB
Serviceavtal hissar	Vinga Hiss AB

Åtgärder i urval

Nedanstående åtgärder har tidigare genomförts (ett urval).

År	Åtgärd	Kommentar
1991/92	Renovering/ombyggnad (ROT-renovering)	Helrenovering av fastigheten, byte av tak, stammar, el, nya lägenheter på vinden
2010	Målning av fönster och fasader	Mot gården
2010	Nytt passersystem	Beröringsfritt, samtliga yttre dörrar
2012	Byte av stödmurar och staket innergård	
2013	Fönsterrenovering	Samtliga fönster
2013	Byte av termostater	Samtliga element i fastigheten
2014	Ny frånluftsventil	Tryck- och temperaturstyrd
2015	Målning av fönster och fasader	Yttre fasader
2015	Nya entréedörrar	Samtliga entréedörrar samt portparti
2015	Brandvarnare i gemensamhetsutrymmen	I källare samt trappuppgångar
2016	Nytt digitalt tvättbokningssystem	
2017	Nytt golv i hissentréen	
2017	OVK samt rensning av ventilationsrör	
2018	LED-konvertering av belysning	I allmänna utrymmen
2020	LED-armaturer samt rörelsesensorer i källare	
2020/21	Ny modern LED-belysning över entréer, innergård samt fasad	
2020/21	Ny märkning av parkeringsplatser med parkeringsskyltar	
2020/21	Installation av fiber i fastigheten	
2021	Sensorstyrd LED-belysning samtliga trappuppgångar	
2021	Underhållplan framtagen i samarbete med HSB	
2021/22	Installation belysning vid parkeringsskyltning	
2022/23	Installation av fiber	
2023	Utbyte av uttjänta el-slutbleck till portar	
2024	Fasadrenovering	Yttre fasad, Inre fasad, Fönsterfoder, Balkonger, Sockel/husgrund, Arkad mot innergård
2024	Installation av Digital Låssmed - möjliggör distansöppning av port via APP styrning	
2024	Ytskikt källargolv, tvättstuga och torkrum	
2024/25	OVK	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för räkenskapsåret 2024 ett resultat om -1 487 742 (-357 928) kr. Av dessa utgör avskrivningar 186 505 (186 505) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Majoriteten av resultatet kommer från planerat underhåll som kostat 1 107 355 (0) kr. Utöver det har föreningen även haft högre reparationskostnader än tidigare år, 164 709 (17 911) kr.

Föreningen har investerat i fastigheten genom ett nytt lån om 1 200 000 kr för omfattande fasadrenovering. Detta tillsammans med amorteringar på 20 000 (15 000) kr gör att lånevolymen i slutet av året uppgår till 6 715 000 (5 535 000) kr.

Tekniskt underhåll

Planerat underhåll

- OVK
- Innergård
- Brandskydd

Styrelsens ord

Välkomna till BRF Jenny Lindsgatan 8!

Under året som gått har BRF Jenny Lindsgatan 8 genomfört flera viktiga investeringar och åtgärder för att säkerställa fastighetens långsiktiga värde och medlemmarnas trivsel.

Med fastighetens unika läge på höjden över centrala Göteborg har nu hela fastighetens fasad inklusive fönsterfoder och balkonger både utvändigt och invändigt totalrenoverats och målats i original kulör. Arkaden mot innergården har även renoverats i sin helhet. Entréernas passagesystem har också moderniserats och digitaliserats. Detta rustar fastigheten mycket väl inför framtiden. Invändigt är ytterligare investeringar gjorda i form av nya ytskikt i tvättstuga, torkrum och källare vilket höjer standarden ytterligare för föreningens medlemmar. Efter detta gedigna och väl genomförda arbete kan det konstateras att vårt vackra landshövdingehus med dess unika läge på höjden i centrala Göteborg fortsatt är en fastighet i särklass - något vi alla skall vara mycket stolta över!

Fastigheten har fått ett fint och förbättrat helhetsutseende som kommer bidra till både fastighetens långsiktiga värde och hållbarhet samt vårt gemensamma boende. Genom föreningsmedlemmarnas och styrelseledamöternas arbetsinsatser och engagemang har vi tillsammans lyft fastigheten till nya höjder!

Styrelsens arbete och medlemmarnas stöd och engagemang gör vår förening till en mycket stark förening samt en trygg och trivsamt plats att bo på. Det är vi mycket glada över! Stort tack till alla!

Vår bostadsrättsförening är fortsatt välskött med stabil ekonomi och bibehållen mycket låg belåningsgrad vilket är en trygghetsfaktor.

Inför framtiden har BRF Jenny Lindsgatan 8 stora inkomstmöjligheter. Föreningen har den unika möjligheten att omvandla föreningens nuvarande hyreslokal i entréplan till bostadsrätt samt ombilda ytor i fastigheten till inkomstbringande bostadsytor. Detta innebär att bostadsrättsföreningen har mycket goda möjligheter att stärka sin ekonomi på kort sikt, och minska belåningsgraden, samtidigt som föreningen får ökade månadsintäkter, med målet att i förlängningen sänka avgifterna.

Med detta som mål tackar vi i styrelsen för det gångna räkenskapsåret!

Slutligen vill vi hälsa alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår bostadsrättsförening! Vi hoppas och är övertygade om att ni kommer trivas här! Vi vill samtidigt passa på att uppmuntra och välkomna alla som önskar delta i styrelsens arbete. Alla föreningsmedlemmar besitter unika kompetenser och erfarenheter som är värdefulla att ta vara på! Tillsammans ser vi till att fortsätta utveckla och ta hand om vår bostadsrättsförening på bästa möjliga sätt.

Trevlig sommar!

Varma hälsning,
Styrelsen
BRF Jenny Lindsgatan 8 Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	926	814	766	767
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 488	- 358	- 170	- 150
Soliditet, %	71	77	77	77
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	844	734	692	685
Skuldsättning / kvm	6 276	5 173	5 187	5 187
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 649	5 480	5 495	5 495
Sparande / kvm	-63	-160	54	63
Räntekänslighet, %	8	7	8	8
Energikostnad* / kvm	231	208	194	177
Årsavgifters andel av rörelseintäkter, %	92	91	91	90
Rörelseintäkt som går till räntor, %	28	30	12	5

* Kostnad för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i föreningens energikostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: De intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens bokföringsmässiga resultat som kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet: (Förenklat: Eget kapital/Totalt kapital *100) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte. Enligt Finansinspektionen låg den genomsnittliga avgiften 2023 på 744kr/kvm och där nyproducerade bostadsrätter låg något högre. 2024s genomsnittliga avgift förväntas ligga högre än 2023s nivåer.

Skuldsättning per kvm eller kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, eller endast *bostadsrätt*. Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek. Nyckeltalet använder två beräkningsgrunder för att göra det enklare att jämföra två föreningar som har olika uppdelningar av hyresrätter och bostadsrätter. Nya föreningar har oftast högre skuldsättning än sina äldre motparter.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar och planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten. Ett bra sparande ligger på mellan 200-300kr/kvm.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från tvingande årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet. Nyare föreningar har ofta högre räntekänslighet då de tenderar att vara högre belånade.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten fördelat per *kvm bostadsrätt och hyresrätt*. Nyckeltalet visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, byggnadens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Årsavgifternas andel av alla rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Rörelseintäkt som går till räntor: Alla räntor dividerat med alla rörelseintäkter. Nyckeltalet kan ge en förklaring till stora förändringar i föreningens resultat och sparande. År då föreningen har rörliga lån eller lån för omförhandling kan man ibland se stora skiftningar i räntekostnader vilket även påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, likviditet och sparande.

Upplysning om förlust

Föreningen uppvisar negativt resultat för 2024 med anledning av nyinvesteringar i fastigheten och omfattande renovering. För att möjliggöra investeringarna och säkerställa ekonomiska åtaganden har föreningen justerat årsavgiften för 2025.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	19 038 076	1 839 559	849 156	- 2 277 561	- 357 928
Reservering underhållsfond			454 364	-454 364	
F.g. års resultatdisposition				-357 929	357 928
Årets resultat					-1 487 742
Vid årets slut	19 038 076	1 839 559	1 303 520	- 3 089 854	- 1 487 742

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	- 2 635 490
Årets resultat	- 1 487 742
Årets avsättning till yttre fond	- 454 364
Summa över/underskott	- 4 577 596

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 3 470 241
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 107 355
Totalt	- 4 577 596

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	925 720	814 199
Summa rörelseintäkter		925 720	814 199
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	3	-1 802 999	-604 210
Administration och förvaltning	4	-94 789	-72 745
Personalkostnader		-66 312	-64 510
Avskrivningar		-186 505	-186 505
Summa rörelsekostnader		-2 150 605	-927 970
RÖRELSERESULTAT		-1 224 885	-113 771
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 535	10 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 392	-254 225
Summa finansiella poster		-262 857	-244 157
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 487 742	-357 928
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 487 742	-357 928
ÅRETS RESULTAT		-1 487 742	-357 928

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	24 356 666	24 543 171
Summa materiella anläggningstillgångar		24 356 666	24 543 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 356 666	24 543 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 871	4 514
Övriga fordringar		1 394	958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	70 851	41 400
Summa kortfristiga fordringar		244 116	46 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 475	288 069
Summa kassa och bank		294 475	288 069
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		538 591	334 941
SUMMA TILLGÅNGAR		24 895 257	24 878 112

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 038 076	19 038 076
Upplåtelseavgifter		1 839 559	1 839 559
Underhållsfond		1 303 520	849 156
Summa bundet eget kapital		22 181 155	21 726 791
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 089 854	-2 277 561
Årets resultat		-1 487 742	-357 928
Summa fritt eget kapital		-4 577 596	-2 635 489
SUMMA EGET KAPITAL		17 603 559	19 091 302
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7 , 8	6 715 000	5 535 000
Leverantörsskulder		207 759	25 792
Skatteskulder		44 718	74 856
Övriga skulder		2 045	1 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	322 176	149 204
Summa kortfristiga skulder		7 291 698	5 786 810
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 291 698	5 786 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 895 257	24 878 112

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Årets resultat	-1 487 742	-357 928
Avskrivningar	186 505	186 505
Summa	-1 301 237	-171 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-197 245	11 310
Förändring av rörelseskulder	324 888	-34 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 173 594	-194 351
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-20 000	-15 000
Nya lån	1 200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 180 000	-15 000
Årets kassaflöde	6 406	-209 351
Likvida medel vid årets början	288 069	497 420
Likvida medel vid årets slut	294 475	288 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Underhåll och underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan och föregående års stämmobeslut.

Skulder hos kreditinstitut

Föreningen följer god redovisningssed och redovisar de lån som förfaller inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras ske under nästkommande räkenskapsår.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	100
Förbättringsåtgärder	50

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Taxeringsvärden för hyreshus från 2022 gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

2024 blir avgiften 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Årsavgifter

I årsavgiften ingår värme, vatten, avfallshantering och bredband. Medlemmarna har egna elavtal för sin elförbrukning.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	852 151	741 059
Hyresintäkter		
Garage och p-platser	25 720	30 912
Lokaler	44 981	42 228
	70 701	73 140
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	2 868	0
Totalt nettoomsättning	925 720	814 199

Not 3. Fastighetskostnader	2024	2023
Taxebundna kostnader		
El	50 700	37 543
Uppvärmning	141 389	124 801
Vatten och avlopp	55 378	59 968
Avfallshantering	31 002	19 418
	278 469	241 730
Övriga driftkostnader		
Fastighetsskötsel	102 495	81 319
Grundavtal hiss	16 024	15 324
Bredband *	53 004	171 244
Övriga serviceavtal	7 635	7 614
Fastighetsförsäkring	34 209	30 870
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	39 100	38 198
	252 467	344 569
Reparationer		
Invändigt	126 725	1 707
Fönster och dörrar	14 827	0
Installationer och teknik	23 157	16 204
	164 709	17 911
Planerat underhåll		
Fasad	1 076 855	0
Installationer och teknik	30 500	0
	1 107 355	0
Totalt fastighetskostnader	1 802 999	604 210

* I 2023s belopp ingår en startavgift på 75 000kr.

Not 4. Administration och förvaltning	2024	2023
Förvaltning		
Ekonomisk förvaltning	66 136	46 387
Administration		
Bankkostnader	1 595	1 708
Underhållsplan	15 068	14 568
Övriga administrativa kostnader	11 989	10 083
	28 652	26 358
Totalt administration och förvaltning	94 789	72 745

Not 5. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	17 930 121	17 930 121
Mark	8 553 341	8 553 341
Utgående anskaffningsvärden	26 483 462	26 483 462
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 1 940 291	- 1 753 786
Årets avskrivning på byggnader	- 186 505	- 186 505
Utgående avskrivningar	-2 126 796	-1 940 291
Utgående redovisat värde	24 356 666	24 543 171
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	15 198 000	15 198 000
Taxeringsvärde mark	14 926 000	14 926 000
	30 124 000	30 124 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	29 800 000	29 800 000
Lokaler	324 000	324 000
	30 124 000	30 124 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	3 105	0
Förutbetald försäkringspremie	11 726	10 756
Ekonomisk förvaltning	12 215	12 128
Bredband	10 181	9 020
Fastighetsskötsel	26 871	0
Övriga förutbetalda kostnader	6 753	9 496
Summa	70 851	41 400

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek 939922	2025-03-28	3,202 %	1 965 000	1 985 000
Stadshypotek 967156	2025-07-04	3,585 %	1 750 000	1 750 000
Stadshypotek 967155	2025-07-04	3,585 %	1 800 000	1 800 000
Stadshypotek 971245	2025-07-28	3,409 %	1 200 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			6 715 000	5 535 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 715 000	-5 535 000
			0	0

Förutom nästkommande års amorteringar består de kortfristiga skulderna utav lån som förfaller inom ett år från årets slut. Dessa lån omförhandlas vid förfalldatum.

Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 778 000	9 778 000
Summa:	9 778 000	9 778 000

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	38 558	42 241
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	254 641	77 338
Upplupna driftskostnader	28 977	29 625
Summa	322 176	149 204

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Agnes Hultén
Ordförande

Markus Danielsson Darlington
Ledamot

Jenny Strålman
Ledamot

Christoffer Johansson
Ledamot

Fredrik Zachrisson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Filip Håkansson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämma i Brf Jenny Lindsgatan 8

Organisationsnummer 769620-3020

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och granska det löpande arbetet som styrelsen har genomfört under året.

Granskningen har gjorts enligt god revisions sed. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Mitt uttalande är grundat på denna granskning och genomgång av protokollen från styrelsens sammanträden.

Revisionen ger mig rimlig grund till att tillstyrka att:

- Resultat- och balansräkning är upprättad enligt bokföringslagen
- Resultat disponeras enlighet med styrelsens förslag
- Styrelsens ledarmötet beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Filip Håkansson

Internrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 maj 2025



ÅR 24.pdf

(222711 byte)

SHA-512: a027426fddedd4c95f9ec7a0e959ff7fd7eb7
a1b9e32699a171c3ebc97bd93ea4fe29d7692cc46c68d2
8cf55d3eddf24313359b6bd973af1b2872b490cb8df16

Underskrifter

2025-05-15 13:22:49 (CET)



Agnes Hultén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 13:43:20 (CET)



Christoffer André Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 16:04:36 (CET)



Fredrik Mikael Zachrisson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 14:09:55 (CET)



Jenny Strålman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 13:28:49 (CET)



Markus Danielsson Darlington

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-15 22:00:44 (CET)



Filip Håkansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

54f8849e6816c905c7f1a80c31160cf1457e0c434e00ca32b9f189820095802924876729eee63e5ecdee936887da1929b4abcdea43bc8506d4bde825082a0068



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.