

Bostadsrättsföreningen

JennyLindsgatan 8

Org.nr: 769620-3020

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen JennyLindsgatan 8, 769620-3020, med säte i Göteborg, avger härmed följande årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registrering

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-07-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-13 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.
På stämman deltog 16 medlemmar varav 2 via fullmakt.

Styrelse

Ordförande	Christoffer Johansson
Ledamot	Lovisa Holmqvist
Ledamot	Agnes Hultén

Valberedning

Ksenija Dedic

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Intern revisor	Filip Håkansson
----------------	-----------------

Information om fastigheten

Fastigheten Göteborg Lunden 14:10 förvärvades 2010. Fastigheten bebyggdes 1940 och rotrenoverades 1991-1992. Fastigheten består av 1 flerbostadshus i 3 våningar, källare och delvis inredd vind.

Föreningen har en gård med asfalterade gångytor, planteringar samt uteplats. Källarvåning med lägenhetsförråd, förrådslokal, pannrum, apparatrum, cykelrum, soprum, tvättstuga, fixarlokal och torkrum. Föreningen har utöver källarförråd också vindsförråd.

Föreningen disponerar tomten genom äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg och Partners hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har en ny underhållsplan som tagits fram i samarbete med HSB och sträcker sig från 2026 till 2075.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
14	2	6	-	-	-

Av 22 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt.

Ytor

Total byggnadsyta:	1 070	kvm
- varav bostadsrätt:	1 010	kvm
- varav lokalyta	60	kvm

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början fanns 27 medlemmar i föreningen.

Under året har 3 överlåtelse skett.

Vid räkenskapsårets slut fanns 28 medlemmar i föreningen.

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (m ²)	Avtalstid
Car Audio Göteborg	60	2027-06-30

Förvaltning och väsentliga avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB
Fastighetsskötsel / Städ	HSB Göteborg
Bredband	Bahnhof AB
Avfall, vatten och avlopp	Göteborgs Kommun
Elnät och uppvärmning	Göteborg Energi AB
Elhandel	Motala Energi AB
Serviceavtal hissar	Motum Väst AB

Åtgärder i urval

Nedanstående åtgärder har tidigare genomförts (ett urval).

År	Åtgärd	Kommentar
1991/92	Renovering/ombyggnad (ROT-renovering)	Helrenovering av fastigheten, byte av tak, stammar, el, nya lägenheter på vinden
2010	Målning av fönster och fasader	Mot gården
2010	Nytt passersystem	Beröringsfritt, samtliga yttre dörrar
2012	Byte av stödmurar och staket innergård	
2013	Fönsterrenovering	Samtliga fönster
2013	Byte av termostater	Samtliga element i fastigheten
2014	Ny frånluftsventil	Tryck- och temperaturstyrd
2015	Målning av fönster och fasader	Yttre fasader
2015	Nya entréedörrar	Samtliga entréedörrar samt portparti
2015	Brandvarnare i gemensamhetsutrymmen	I källare samt trappuppgångar
2016	Nytt digitalt tvättbokningssystem	
2017	Nytt golv i hissentréen	
2017	OVK samt rensning av ventilationsrör	
2018	LED-konvertering av belysning	I allmänna utrymmen
2020	LED-armaturer samt rörelsesensorer i källare	
2020/21	Ny modern LED-belysning över entréer, innergård samt fasad	
2020/21	Ny märkning av parkeringsplatser med parkeringsskyltar	
2020/21	Installation av fiber i fastigheten	
2021	Sensorstyrd LED-belysning samtliga trappuppgångar	
2021	Underhållplan framtagen i samarbete med HSB	
2021/22	Installation belysning vid parkeringsskyltning	
2022/23	Installation av fiber	
2023	Utbyte av uttjänta el-slutbleck till portar	
2024	Fasadrenovering	Yttre fasad, Inre fasad, Fönsterfoder, Balkonger, Sockel/husgrund, Arkad mot innergård
2024	Installation av Digital Låssmed - möjliggör distansöppning av port via APP styrning	
2024	Ytskikt källargolv, tvättstuga och torkrum	
2025	OVK	
2025	Förädling av innergård	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för räkenskapsåret 2025 ett negativt resultat om 141 566 kr varav 186 505 kr är avskrivningar som inte påverkar likviditeten. Frånsees avskrivningarna gör föreningen ett positivt resultat om 44 939 kr.

Ett lån om 200 000 kr togs i januari 2025 och 20 000 kr har amorterats. Lånevolymen vid årets slut uppgick till 6 895 000kr. lochmed det nya lånet har föreningens kassa ökat med 25 276 kr och har per sista december ett saldo om 319 751 kr.

Föreningen höjde årsavgiften med 10% inför 2025 och har höjt den med 3% till inför 2026.

Tekniskt underhåll

Styrelsen har arbetat med löpande underhåll i fastigheten samt kommande underhåll i enlighet med underhållsplanen som kontinuerligt följs upp tillsammans med HSB. 2025 genomfördes bland annat OVK, teknisk översyn av portar och portsystem, samt en brandskyddsöversyn. Även innergården har rustats upp med nya möbler och växter.

Under 2026 planeras spolning av stammarna och injustering av värme.

Styrelsens ord

Under året som gått har BRF Jenny Lindsgatan 8 fortsatt arbetet med att säkerställa föreningens långsiktiga värde och medlemmarnas trivsel. Vi är stolta över vårt vackra landshövdingehus med dess unika läge på höjden i centrala Göteborg, och vill ge det den kärlek som det behöver.

Det gångna året har vid flertalet tillfällen uppvisat medlemmarnas engagemang att efterhålla vår fina förening. Vår fina innergård har under året förädlats med trämöbler och finare växter vid portarna.

Inför framtiden har BRF Jenny Lindsgatan 8 fortsatt fler inkomstmöjligheter. Föreningen har den unika möjligheten att omvandla föreningens nuvarande hyreslokal i entréplan till bostadsrätt samt ombilda ytor i fastigheten till inkomstbringande bostadsytor. Detta innebär att bostadsrättsföreningen har goda möjligheter att stärka sin ekonomi.

Slutligen vill vi hälsa alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår bostadsrättsförening. Vi hoppas och är övertygade om att ni kommer trivas här. Vi vill samtidigt passa på att uppmuntra och välkomna alla som önskar delta i styrelsens arbete. Alla föreningsmedlemmar besitter unika kompetenser och erfarenheter som är värdefulla att ta vara på, tillsammans ser vi till att fortsätta utveckla och ta hand om vår bostadsrättsförening på bästa möjliga sätt, en trygg och trivsam mötesplats att bo på.

Trevlig sommar!

Varma hälsningar,

Styrelsen

BRF Jenny Lindsgatan 8 Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 014	926	814	766
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 142	- 1 488	- 358	- 170
Soliditet, %	70	71	77	77
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	928	844	734	692
Skuldsättning / kvm	6 444	6 276	5 173	5 187
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 827	6 649	5 480	5 495
Sparande / kvm	55	-63	-160	54
Räntekänslighet, %	7	8	7	8
Energikostnad* / kvm	226	231	208	194
Årsavgifters andel av rörelseintäkter, %	92	92	91	91
Rörelseintäkt som går till räntor, %	15	28	30	12

* Kostnad för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i föreningens energikostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: De intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens bokföringsmässiga resultat som kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet: (Förenklat: $\text{Eget kapital} / \text{Totalt kapital} * 100$) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte. Enligt Finansinspektionen låg den genomsnittliga avgiften 2024 på 784kr/kvm och där nyproducerade bostadsrätter låg något högre. 2025s genomsnittliga avgift förväntas ligga lite högre än 2024s nivåer.

Skuldsättning per kvm eller kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, eller endast *bostadsrätt*. Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek. Nyckeltalet använder två beräkningsgrunder för att göra det enklare att jämföra två föreningar som har olika uppdelningar av hyresrätter och bostadsrätter. Nya föreningar har oftast högre skuldsättning än sina äldre motparter.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar och planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten. Ett bra sparande ligger på mellan 200-300kr/kvm.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från tvingande årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet. Nyare föreningar har ofta högre räntekänslighet då de tenderar att vara högre belånade.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten fördelat per kv *bostadsrätt och hyresrätt*. Nyckeltalet visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, byggnadens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Årsavgifternas andel av alla rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Rörelseintäkt som går till räntor: Alla räntor dividerat med alla rörelseintäkter. Nyckeltalet kan ge en förklaring till stora förändringar i föreningens resultat och sparande. År då föreningen har rörliga lån eller lån för omförhandling kan man ibland se stora skiftningar i räntekostnader vilket även påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, likviditet och sparande.

Upplysning om förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet är negativt på grund av gjorda avskrivningar, fränses avskrivningarna gör föreningen ett positivt resultat. Föreningen gör små höjningar av årsavgiften varje år för att möta ökade kostnader. Ytterligare höjningar kan bli aktuella för att kunna finansiera föreningens framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	19 038 076	1 839 559	1 303 520	- 3 089 854	- 1 487 742
Reservering underhållsfond			454 364	-454 364	
F.g. års resultatdisposition			-1 107 355	-380 386	1 487 742
Årets resultat					-141 566
Vid årets slut	19 038 076	1 839 559	650 529	- 3 924 604	- 141 566

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	- 3 470 240
Årets resultat	- 141 566
Årets avsättning till yttre fond	- 454 364
Summa över/underskott	- 4 066 170

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 4 052 168
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 14 002
Totalt	- 4 066 170

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 013 865	925 720
Summa rörelseintäkter		1 013 865	925 720
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	3	-655 456	-1 802 999
Administration och förvaltning	4	-83 922	-94 789
Personalkostnader		-76 880	-66 312
Avskrivningar		-186 505	-186 505
Summa rörelsekostnader		-1 002 763	-2 150 605
RÖRELSERESULTAT		11 102	-1 224 885
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 668	-269 392
Summa finansiella poster		-152 668	-262 857
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141 566	-1 487 742
RESULTAT FÖRE SKATT		-141 566	-1 487 742
ÅRETS RESULTAT		-141 566	-1 487 742

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	24 170 161	24 356 666
Summa materiella anläggningstillgångar		24 170 161	24 356 666
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 170 161	24 356 666
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 824	171 871
Övriga fordringar		1 614	1 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	77 540	70 851
Summa kortfristiga fordringar		358 978	244 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 751	294 475
Summa kassa och bank		319 751	294 475
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		678 729	538 591
SUMMA TILLGÅNGAR		24 848 890	24 895 257

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 038 076	19 038 076
Upplåtelseavgifter		1 839 559	1 839 559
Underhållsfond		650 529	1 303 520
Summa bundet eget kapital		21 528 164	22 181 155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 924 604	-3 089 854
Årets resultat		-141 566	-1 487 742
Summa fritt eget kapital		-4 066 170	-4 577 596
SUMMA EGET KAPITAL		17 461 994	17 603 559
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7 , 8	6 895 000	6 715 000
Leverantörsskulder		84 802	207 759
Skatteskulder		5 764	44 718
Övriga skulder		0	2 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	401 330	322 176
Summa kortfristiga skulder		7 386 896	7 291 698
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 386 896	7 291 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 848 890	24 895 257

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	11 102	-1 224 885
Avskrivningar	186 505	186 505
Summa	197 607	-1 038 380
Erhållen ränta	3 105	3 430
Erlagd ränta	-194 721	-273 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 991	-1 308 025
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-114 472	-194 139
Förändring av rörelseskulder	-46 243	328 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-154 724	-1 173 594
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-20 000	-20 000
Nya lån	200 000	1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	180 000	1 180 000
Årets kassaflöde	25 276	6 406
Likvida medel vid årets början	294 475	288 069
Likvida medel vid årets slut	319 751	294 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Underhåll och underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Lansspråktagande föreslås i resultatdispositionen och beslutas av stämman.

Skulder hos kreditinstitut

Föreningen följer god redovisningssed och redovisar de lån som förfaller inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras ske under nästkommande räkenskapsår.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	100
Förbättringsåtgärder	50

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Taxeringsvärden för hyreshus från 2025 gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2028.

2025 blir avgiften 1 724 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Årsavgifter

I årsavgiften ingår värme, vatten, avfallshantering och bredband. Medlemmarna har egna avtal för sin elförbrukning.

Not 2. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	937 306	852 151
Hyresintäkter		
Garage och p-platser	30 870	25 720
Lokaler	45 689	44 981
	76 559	70 701
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	0	2 868
Totalt nettoomsättning	1 013 865	925 720

Not 3. Fastighetskostnader	2025	2024
Taxebundna kostnader		
El	51 216	50 700
Uppvärmning	130 218	141 389
Vatten och avlopp	60 728	55 378
Avfallshantering	26 630	31 002
	268 792	278 469
Övriga driftkostnader		
Fastighetsskötsel	143 309	102 495
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	26 125	0
Grundavtal hiss	16 676	16 024
Bredband	53 469	53 004
Övriga serviceavtal	9 312	7 635
Fastighetsförsäkring	37 290	34 209
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	41 598	39 100
	327 780	252 467
Reparationer		
Invändigt	7 985	126 725
Fönster och dörrar	24 695	14 827
Installationer och teknik	12 201	23 157
	44 881	164 709
Planerat underhåll		
Fasad	0	1 076 855
Mark och parkering	14 002	0
Installationer och teknik	0	30 500
	14 002	1 107 355
Totalt fastighetskostnader	655 456	1 802 999

* 2025s belopp avser dels snö- och halkbekämpning varav 7 500kr avser 2024, dels iordninggörande av innergården.

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Förvaltning		
Ekonomisk förvaltning	48 688	66 136
Administration		
Bankkostnader	625	1 595
Underhållsplan	15 688	15 068
Övriga administrativa kostnader	18 921	11 989
	35 234	28 652
Totalt administration och förvaltning	83 922	94 789

Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	17 930 121	17 930 121
Mark	8 553 341	8 553 341
Utgående anskaffningsvärden	26 483 462	26 483 462
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 2 126 796	- 1 940 291
Årets avskrivning på byggnader	- 186 505	- 186 505
Utgående avskrivningar	-2 313 301	-2 126 796
Utgående redovisat värde	24 170 161	24 356 666
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	17 223 000	15 198 000
Taxeringsvärde mark	10 744 000	14 926 000
	27 967 000	30 124 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	27 600 000	29 800 000
Lokaler	367 000	324 000
	27 967 000	30 124 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	3 495	3 105
Förutbetald försäkringspremie	12 782	11 726
Ekonomisk förvaltning	12 750	12 215
Bredband	14 932	10 181
Fastighetskötsel	27 118	26 871
Övriga förutbetalda kostnader	6 463	6 753
Summa	77 540	70 851

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek 58164	2026-03-30	2,401 %	1 945 000	1 965 000
Stadshypotek 86777	2026-07-06	2,419 %	1 750 000	1 750 000
Stadshypotek 86778	2026-07-06	2,419 %	1 800 000	1 800 000
Stadshypotek 32136	2026-01-16	2,489 %	200 000	0
Stadshypotek 91259	2026-07-28	2,508 %	1 200 000	1 200 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 895 000	6 715 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 895 000	-6 715 000
			0	0

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 778 000	9 778 000
Summa:	9 778 000	9 778 000

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	0	38 558
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	373 481	254 641
Upplupna driftskostnader	27 849	28 977
Summa	401 330	322 176

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lån 58164 och 32136 har efter senaste villkorsändringsdag fått rörlig STIBOR 3 månaders ränta. Lån 58164 fick 2,839% och 32136 fick 2,506%.

Årsavgiften har höjts med 3% inför 2026.

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Christoffer Johansson
Ordförande

Lovisa Holmqvist
Ledamot

Agnes Hultén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Filip Håkansson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämma i Brf Jenny Lindsgatan 8

Organisationsnummer 769620-3020

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2025 till och med 31 december 2025. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och granska det löpande arbetet som styrelsen har genomfört under året.

Granskningen har gjorts enligt god revisionsred. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Mitt uttalande är grundat på denna granskning och genomgång av protokollen från styrelsens sammanträden.

Revisionen ger mig rimlig grund till att tillstyrka att:

- Resultat- och balansräkning är upprättad enligt bokföringslagen.
- Resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Filip Håkansson

Internrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2026



Brf JennyLind ÅR25+RB.pdf

(188659 byte)

SHA-512: b96fb0cdc50fd7281fc2b7edcdc156fea507e
2ede39fc3d191698e8f426ba67be2e6822465a2707f40b
8335a23859667a8948ee195bc6c976c51c53c94e27b03

Underskrifter

2026-05-04 13:51:44 (CET)



Agnes Hultén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 08:50:53 (CET)



Christoffer André Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-29 12:25:19 (CET)



Lovisa Holmkvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-04 20:55:24 (CET)



Filip Håkansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

00314afe1e801ca543bbb6f83c4cb7869c5bc43971be49855d49b92924d2612bc194f3463780f2d6d7bfd2662960b9d3ac57ea774a5dae375f8e9b9158359



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.